



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/111

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.08.2021

**KONU:** Plan Notu İlavesi

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gökçöy ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu ilavesi talebine ilişkin **06.08.2021** tarihli ve **61703** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Gökçöy İlçesi, G39-d-03-c-4-d uygulama imar planı paftası, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan, Gökçöy Belediyesinin 03.08.2021 tarihli ve 2021/37 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen UİP-52051108 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2021 tarih ve 2021/59 nolu meclis kararı ile oluşturulan; Ordu ilinde yağmursuyu hasadı ile ilgili yağmur suyunun yeraltı veya bodrum katlarda yapılacak depolarda toplayıp ihtiyaçları doğrultusunda faydalanılması amacıyla konuyla ilgili 23/06/2017 tarihli ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun çatıda toplanarak; yapı ruhsatına tabii yapılarda ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili hazırlanan: "23/06/2017 Tarih ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun sahada toplanarak; Evlerde, işyerlerinde, camilerde ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili genel esaslar plan notuna;

Yağmur Hasat Sistemi için kurulacak depolar hakkında (ölçü, ebat, kriterler vb. ) denetleme ve karar

"2000m<sup>2</sup>'den büyük parsellerde imar durumu alınıp projelendirilecek yeni yapıların bodrum katlarında betonarme veya polietilen malzemedan imal edilmiş yağmursuyu depolama tankları yapı ruhsatı ekindeki mimari projesinde gösterilecektir. Yapı ruhsatı eki mekanik tesisat projesinde yağmur suyunun sıhhi tesisat ile bağlantıları ve yağmursuyu hasadı ile ilgili diğer mekanik detaylar belirlenecektir. Mevcut yapılarda yağmursuyu hasat sisteminin konulmak istenmesi halinde tadilat ruhsat aşamasında Gökçöy belediyesi tarafından harç tahakkuk ettirilmeyecektir. Ayrıca mevcut yapılarda ön bahçe mesafesi içerisinde toprağa gömülü olarak yine betonarme veya polietilen malzemedan imal edilmiş olan yağmursuyu depolama tankı yerleştirilecektir. Yerleştirilecek olan tanklara çatıdan yağmur oluğu ve iniş boruları vasıtasıyla toplanan çatı yüzeyi suları bağlanacaktır. Depoda toplanan yağmursuyu mekanik pompa vb. sistemlerle filtre edildikten sonra yeşil alan, sulama, araç yıkama, rezervuar suyu ve yangın söndürme amaçlı su olarak kullanılabilir.

Rezervuarlarda kullanılması amacıyla iç tesisata entegre edilecek Yağmursuyu Hasadı Sistemi, 3 ve daha az katlı yapılar için Yapı Ruhsatı aşamasında mimari ve mekanik projelerde aranacaktır.

Yapı Ruhsatı eki mimari ve mekanik projelerinde gösterilmiş olan yağmursuyu toplama sisteminin; yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken yerinde yapılan incelemede projeye uygun yapıldığının fiziki tespiti ile OSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yağmursuyu mekanik sisteminin sıhhi tesisat sistemine entegre edildiğinin ve devamlı olarak kullanıldığının teyidi sonucu; OSKİ tarafından alınacak şebeke suyu ücretine %5'lik ıskontoya gidilecektir.

verme yetkisi Gökçöy belediyesine aittir." ibaresi eklenmiştir.



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/111

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.08.2021

Söz konusu ilave plan notu içeren uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)